

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Большая Московская, дом № 13, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Уфа

«07» ноября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(паспорт серии № _____ зыдан

, код подразделения _____),

зарег. по адресу: _____),

являющаяся собственником нежилых помещений № _____ и № _____, общей пл. _____ кв.м. (основание: _____).

Собрание внеочередное, форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**, в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 30 минут «24» октября 2017 года.

Место проведения очной части собрания: нежилое помещение № 3, находящееся в доме № 13 по ул. Большая Московская г. Уфы (вход со стороны улицы).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «25» октября 2017 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней 22 часа 00 минут «05» ноября 2017 года.

Место (адрес) передачи бюллетеней голосования инициатору собрания: комната консьержа, расположенная во втором подъезде дома № 13 по ул. Большая Московская г. Уфы.

Дата подсчета голосов: 07 ноября 2017 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 13 323,4 кв.м, соответственно общее количество голосов – 13 323,4.

Всего приняли участие в голосовании 2 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 120,5 кв.м, что в совокупности составляет 0,9% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

1 кв.м общей площади помещений соответствует одному голосу (п. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум отсутствует. Общее собрание неправомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Закрытие мусоропроводов, мусор в пакетах складировать в контейнеры на контейнерной площадке, строительный и крупногабаритный мусор собственник вывозит за свой счет и своими силами.
4. Установление размера платы за консьерж услуги из расчета поквартирно.
5. Установка системы видеонаблюдения за придомовой территорией МКД.
Вариант 1: Заключение договора с контрагентом на предоставление услуг видеонаблюдения за ежемесячную оплату (без приобретения видеокамер).

Вариант 2: Заключение договора с контрагентом на одновременную оплату покупки и монтажа системы видеонаблюдения. Установление формы оплаты собственникам для заключения договора.

6. Установка шлагбаума на въезд во дворовую территорию МКД. Установление формы оплаты собственникам для заключения договора.
7. Передача системы наружного освещения в муниципальную собственность.
8. Решение собственников по оплате внешнего уличного освещения до момента передачи освещения в городские сети.
9. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Бюллетени голосования собственников в количестве 2 листа.

Председатель общего собрания:

«07» 11 2017г.

(подпись) /

Секретарь общего собрания:

«07» 11 2017г.

(подпись) /